

A DIFERENÇA ENTRE A ABNT NBR 13.752 E A ABNT NBR 16.747

Engenheiro Civil Octavio Galvão Neto

ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil: 1996



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil: 1996

1 Objetivo

1.1 Esta Norma fixa as diretrizes básicas, conceitos, critérios e procedimentos relativos às perícias de engenharia na construção civil, bem como:

- a) classifica o objeto quanto à natureza;
- b) institui a terminologia, as convenções e as notações;
- c) define a metodologia básica aplicável;
- d) estabelece os critérios a serem empregados nos trabalhos;
- e) prescreve diretrizes para apresentação de laudos e pareceres técnicos.

1.2 Esta Norma é exigida em todas as manifestações escritas de trabalhos periciais de engenharia na construção civil. A realização deste trabalho é de responsabilidade e exclusiva competência dos profissionais legalmente habilitados pelos Conselhos Regionais de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, de acordo com a Lei Federal nº 5194/66 e, entre outras, as Resoluções nºs 205, 218 e 345 do CONFEA.

REALIZAÇÃO:



SECOVISP

SindusCon



ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil: 1996

Perícia

Atividade que envolve apuração das causas que motivaram determinado evento ou da asserção de direitos.

ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil: 1996

Vistoria

Constatação de um fato, mediante exame circunstanciado e descrição minuciosa dos elementos que o constituem.

ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil: revisão

Perícia

Atividade técnica realizada por profissional habilitado e desenvolvida de forma fundamentada em observância aos requisitos normativos, para, isolada ou cumulativamente: averiguar e esclarecer fatos; constatar o estado do objeto pericial; verificar atendimento a requisitos e padrões estabelecidos; apurar o nexos causal de determinado evento; avaliar bens, seus custos, frutos ou direitos.

ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil: revisão

Vistoria

Espécie de perícia que pode ter como objetivo a constatação de fatos, análise comparativa de conformidade ou **desenvolvimento de processo investigativo e analítico fundamentado que permita apuração de causas e consequências, conforme item 4.3 desta norma.**

ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil: revisão

Vistoria

- Vistoria de constatação
- Vistoria de análise comparativa de conformidade
- **Vistoria de análise causalidade**

ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil



- **Apuração de causas**
- **Desenvolvimento de processo investigativo**

ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil: 1996

ANOMALIAS	Avaria	
	Depreciação	Decrepitude
		Deterioração
		Mutilação
		Obsolescência
	Defeitos	
	Vícios	Aparentes
		Ocultos

- Caracterizar
- Classificar
- Quantificar a extensão

ABNT NBR 13.752 Perícias de Engenharia na Construção Civil

Eis o ponto nevrálgico de uma perícia, em que o profissional emprestará todo o seu conhecimento técnico para analisar, classificar e indicar as causas dos danos ou eventos encontrados, fornecendo elementos para orientar e fundamentar decisões ou julgamento.

(Carlos Pinto Del Mar - Direito na Construção Civil – Editoras PINI e LEUD)

Muito Obrigado

ogalvao@contactoconsultores.com.br



REALIZAÇÃO:



SECOVIS

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

SindusCon



SP